



VYHLÁŠKA

Výběrové řízení formou e-aukce na pronájem nebytové jednotky

Eliášova 331/7, Praha 6 – Dejvice

Vyhlašovatel: NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

Kontakt: Ing. Čestmír Kříž, cestmirkriz@naxos.cz, +420 720 620 718

Pronajímatel: Městská část Praha 6

Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, na základě usnesení Rady MČ Praha 6 č. RMČ 3839/26 ze dne 25. 05. 2026, vypisuje výběrové řízení formou elektronické aukce na pronájem následující nebytové jednotky:

A. POPIS PRONAJÍMANÉHO PROSTORU

Parametr	Údaj
Evidenční číslo	NJ č. 331/301
Typ prostoru	Restaurace / bistro
Kolaudační stav	Restaurace / bistro
Adresa	Eliášova 331/7, Dejvice, Praha 6
Katastrální území	Dejvice
Rozloha	75,40 m ²
Příslušenství	–
Podlaží	1. nadzemní podlaží (1. NP)
Doba nájmu	Doba určitá – 5 let



Rohová nebytová jednotka v přízemí bytového domu na rohu ulic Eliášova a Jaselská, Praha 6 – Dejvice. Prostor sestává z restauračního sálu (48,0 m²), dvou skladů (18,7 m² a 3,8 m²), záchodu (3,2 m²) a chodby (1,7 m²). Disponuje velkými prosklenými výlohami na dvě strany s rohovým vstupem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Vaillant ecoTEC pro s deskovými radiátory; teplou vodu elektrický zásobníkový ohříváč Dražice. Elektroinstalace 230 V i 400 V (třífázová) s rozsáhlým rozváděčem (40 okruhů). Plyn zaveden. Vzduchotechnika v kuchyni a na WC. Klimatizační jednotka u vstupu. Studená voda s měřidlem. MČ Praha 6 provedla prostřednictvím společnosti SNEO, a.s. nutnou částečnou rekonstrukci: oprava vzduchotechniky (998.785 Kč bez DPH), havarijní oprava akustických podhledů (474.481 Kč bez DPH) a havarijní oprava topení a vody (179.749 Kč bez DPH) – celkem 1.653.015 Kč bez DPH. Dostupná je 3D virtuální prohlídka na platformě Matterport.

B. PODMÍNKY PRONÁJMU

Parametr	Údaj
Vyvolávací cena nájemného	35.000 Kč/měsíc bez DPH
Minimální příhoz	300 Kč
Usnesení Rady MČ Praha 6	RMČ 3839/26 ze dne 25. 05. 2026

C. AUKCE – TERMÍNY A MÍSTO

Položka	Údaj
Termín aukce	středa 24. 6. 2026 od 15:30 hod.
Termín přihlášek a složení kauce	středa 24. 6. 2026 do 12:00 hod.
Fyzická prohlídka	čtvrtek 19. 6. 2026 v 15:00 hod. (Eliášova 331/7, Praha 6)
Místo konání aukce	Elektronická soutěžní platforma mestskymajetek.cz
Specifický odkaz aukce	https://mestskymajetek.cz/praha6/2041

Účast na fyzické prohlídce není povinná. Fotografie prostor jsou dostupné v inzerátu na soutěžní platformě.



D. PODMÍNKY ÚČASTI

Kdo se může účastnit?

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje tyto podmínky:

1. Fyzická osoba

- občan ČR – dokládá výpis z živnostenského rejstříku. Uvedené platí rovněž pro fyzické osoby, jimž byla udělena mezinárodní ochrana, a jejich rodinní příslušníci
- občan členských zemí Evropské unie, států Dohody o Evropském hospodářském prostoru a občané Švýcarské konfederace – výpis z živnostenského rejstříku nebo obdobného rejstříku, vedeného ve státě svého bydliště (sídla).
- cizinci mimo občanů členských zemí Evropské unie, států Dohody o Evropském hospodářském prostoru a Švýcarskou konfederaci – dokládají povolení k trvalému či dlouhodobému pobytu v ČR opravňujícím k podnikání a výpis ze živnostenského rejstříku .

2. **Právnická osoba se sídlem na území ČR a zahraniční právnická osoba se sídlem na území členského státu Evropské unie, států Dohody o Evropském hospodářském prostoru a Švýcarské konfederace** dokládá výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku vedeného ve státě svého sídla.

3. **Zahraníční právnická osoba** se sídlem mimo území členského státu Evropské unie dokládá výpis z obchodního rejstříku . Podá řádnou přihlášku prostřednictvím soutěžní platformy mestskymajetek.cz a tato přihláška bude schválena. Schvalování probíhá průběžně a může trvat několik dní – doporučujeme přihlásit se s dostatečným předstihem.

4. Složí vratnou kauci z českého bankovního účtu v měně CZK ve výši a ve lhůtě uvedené v sekci E.

5. V přihlášce uvede zamýšlený způsob využití prostoru (resp. účel nájmu, např. obchod s oblečením, restaurace, kancelář atp.).

6. Souhlasí s podmínkami výběrového řízení uvedenými v této vyhlášce a ve vzoru nájemní smlouvy.

E. PŘIHLÁŠENÍ SE K AUKCI

1. Zájemce se musí zaregistrovat, resp. přihlásit na www.mestskymajetek.cz
2. Následně se přihlásí ke konkrétnímu nebytovému prostoru.
3. Přihláška je nezávislá pro každý prostor – pokud se chcete účastnit více aukcí, musíte podat více přihlášek.

Lhůta pro zaslání přihlášky a složení kauce

Přihláška musí být zaevidována a kauce připsána na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do **středy 24. června 2026 do 12:00 hodin** prostřednictvím soutěžní platformy Městský majetek.



Jistota (kauce) pro účast v aukci

Podmínkou účasti v aukci je složení jistoty (kauce) ve výši **35.000 Kč**. Kauce musí být připsána na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do středy 24. června 2026 do 12:00 hod.

Bankovní účet (IBAN): CZ76 2700 0000 0005 0231 9038

Po odeslání přihlášky na soutěžní platformě se vám zobrazí platební instrukce včetně QR kódu s jedinečným variabilním symbolem (VS) přiřazeným vaší přihlášce. Variabilní symbol musí být uveden při platbě – bez jeho správného uvedení nebude kauce přiřazena k vaší přihlášce a účast v aukci vám nebude umožněna.

Vrácení kauce:

1. Účastníkům umístěným na 1.–3. místě bude kauce vrácena po uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce, popř. s 2. či 3. v pořadí. Neuzavře-li nájemní smlouvu vítěz (popř. 2. či 3. v pořadí) ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, kauce mu propadá.
2. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od ukončení aukce.

F. PRŮBĚH AUKCE

1. Aukce probíhá pouze elektronicky na soutěžní platformě Městský majetek.
2. Aukce začíná v zadaném čase a má minimální dobu trvání 10 minut.
3. Pokud se v posledních 2 minutách aukce objeví nový příhoz, doba trvání se automaticky prodlužuje tak, aby do konce zbývaly celé 2 minuty.
4. Účastníci si volně určují výši svých příhozů v rozmezí mezi minimálním (300 Kč) a maximálním (10.000 Kč) příhozem.
5. Vítězem aukce je účastník s nejvyšší nabídkou nájemného. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí.
6. Testovací aukce je dostupná po přihlášení pro každého registrovaného uživatele platformy. Zde si můžete nanečisto vyzkoušet systém přihazování.

G. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. **Podmínka:** Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení Radou městské části Praha 6.
2. **Lhůta pro podpis:** Vítěz aukce je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě uvedené v pokynu k uzavření nájemní smlouvy (obvykle v délce 1 měsíce), který bude vítězi doručen po schválení Radou městské části Praha 6. V případě, že vítěz nepodepíše nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, bude pokyn zaslán 2. v pořadí (popř. 3. v pořadí).
3. **Notářský zápis:** Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních



pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytové jednotky spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.

4. **Vzor smlouvy:** Nájemní smlouva se uzavírá na základě vzorové smlouvy, která je dostupná v inzerátu na soutěžní platformě.
5. **Způsob využití:** pouze v souladu s kolaudačním stavem, tedy výhradně za účelem gastronomického provozu. Rekolaudace je možná pouze za účelem provozování gastronomického provozu. Z důvodu investice MČ Praha 6 do nutné částečné rekonstrukce v celkové výši 1.653.015 Kč bez DPH (oprava vzduchotechniky, akustických podhledů a topení) nebude budoucímu nájemci umožněna rekolaudace na jiný účel. Veškeré další stavební úpravy provede uživatel po jejich písemném odsouhlasení pronajímatelem na vlastní náklady; finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny.
6. **Ukončení nájmu:** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let. Kompletní podmínky ukončení nájmu jsou dostupné ve vzoru nájemní smlouvy.
7. Nájemce je také povinen hradit měsíční zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, které mu zajistí pronajímatel.

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny informace uvedené v této vyhlášce a v inzerátu na platformě Městský majetek jsou správné podle nejlepšího vědomí Vyhlášovatele.
2. Vítězství v aukci není právně závazné do chvíle schválení Radou městské části Praha 6 a uzavření nájemní smlouvy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu. Účastníkům v takovém případě nevzniká nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Nebytový prostor se pronajímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání aukce (tzv. „jak stojí a leží“). Účastníci měli možnost se s jeho stavem seznámit prostřednictvím fotografií a případně fyzických prohlídek.
5. Podáním přihlášky do výběrového řízení vyjadřuje každý účastník svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami uvedenými v této vyhlášce a ve vzorové nájemní smlouvě.

Upozornění: Tato vyhláška je jednou ze čtyř vyhlášek pro jednotlivé nebytové prostory pronajímané Městskou částí Praha 6 v červnu 2026. Termíny jednotlivých aukcí se liší.



I. KONTAKT

Pro dotazy ohledně této aukce se obraťte na:

Ing. Ěstmír Kříž

NAXOS a.s.

Telefon: +420 720 620 718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz