

# NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 541 ze dne 9.9.2024

Číslo veřejné soutěže: 3/2026

Termín konání soutěže: I. kolo – 22.6.2026 v 15.00 hodin (REZIDENTI)

II. kolo – 22.6.2026 ve 22.00 hodin (OTEVŘENÁ)

(pouze pokud byt nebude vysoutěžten v I. kole)

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Sázavská 1/736**, dispozice 1/2, byt číslo 18

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **73,59 m<sup>2</sup>** (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, komora mimo byt, koupelna, WC)

4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem  
byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Další prostory k bytu: sklepní kóje o ploše 4 m<sup>2</sup>

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **18.000,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025

-	vodné	600,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	150,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	150,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	150,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	150,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	20,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2, číslo účtu 9021-2000758339/0800 pod unikátním variabilním symbolem, který bude každému jednotlivému účastníkovi přidělen po vyplnění online e-přihlášky na soutěžní platformě [www.mestskymajetek.cz/praha2](http://www.mestskymajetek.cz/praha2). Do soutěže se lze přihlásit pouze odesláním pravdivě vyplněné online e-přihlášky dostupné po zaregistrování se do soutěžní platformy na webové adrese [www.mestskymajetek.cz/praha2](http://www.mestskymajetek.cz/praha2). Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod. Více informací a postup k přihlášení do aukcí je k dispozici v Prospektu aukčního kola.

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Strakonická 3367, kontakt: Helena Malcová, tel: +420 777 707 315, e-mail: [helenamalцова@naxos.cz](mailto:helenamalцова@naxos.cz)

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: ...5.6.2026...

Ing. Lucie P e c h o v á

místostarostka pro oblast sociální,  
zdravotnictví a bytové politiky