

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 541 ze dne 9.9.2024

Číslo veřejné soutěže: 3/2026

Termín konání soutěže: I. kolo – 22.6.2026 ve 13.00 hodin (REZIDENTI)
II. kolo – 22.6.2026 ve 20.00 hodin (OTEVŘENÁ)
(pouze pokud byt nebude vysoutěžten v I. kole)

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Plavecká 10/402**, dispozice 1/1, byt číslo 35

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 45,81 m² z toho 6,40 m² terasa plocha pro výpočet vyvolávací ceny 42,61 m² (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna, WC)
7. nadzemní podlaží (6. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek, kočárkárna

Další prostory v domě: prodejna, kanceláře

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 10.400,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025

-	vodné	250,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	500,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	100,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	100,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	80,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	1.200,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2, číslo účtu 9021-2000758339/0800 pod unikátním variabilním symbolem, který bude každému jednotlivému účastníkovi přidělen po vyplnění online e-přihlášky na soutěžní platformě www.mestskymajetek.cz/praha2. Do soutěže se lze přihlásit pouze odesláním pravdivě vyplněné online e-přihlášky dostupné po zaregistrování se do soutěžní platformy na webové adrese www.mestskymajetek.cz/praha2. Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod. Více informací a postup k přihlášení do aukcí je k dispozici v Prospektu aukčního kola.

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Strakonická 3367, kontakt: Helena Malcová, tel: +420 777 707 315, e-mail: helenamalцова@naxos.cz

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...5.6.2026...

Ing. Lucie P e c h o v á

místostarostka pro oblast sociální,
zdravotnictví a bytové politiky