

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

23. Nebytová jednotka-provozovna č. 456/304, umístěná v budově čp. 456, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	2,4 m ²
sklad	32,8 m ²

VEŠKERÝ

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **35,2 m²**

Vybavení náležející k jednotce:

a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu

K vlastnictví jednotky č. 456/304 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 352/19151 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 3.

Určení společných částí budovy

- Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmetné budově, tvoří
 - základy včetně izolací
 - svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce a nosné konstrukce balkonů náležících k bytům
 - schodiště a chodby včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných částí
 - balkóny přímo přístupné ze společných částí
 - střešní plášť
 - vstupní prostor (vchod)
 - rozvody plynu, rozvody teplé a studené vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném č. 428/2001 Sb. ministerstva zemědělství, kterou se provádí zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), požární rozvody, domovní elektroinstalace NN včetně připojeného el. zařízení ve společných částech, slaboproudé rozvody (zvonky)
 - výtah včetně strojovny a výtahové šachty